

• A-10: Υποχρεώσεις / εργασίες ιδιοκτήτη

- 1) Ο ιδιοκτήτης φροντίζει να αναγομωθούν ή να αντικατασταθούν οι πυροσβεστήρες οι οποίοι έχουν ολικώς ή μερικώς εκκενωθεί για κάποιο λόγο, ή ο έλεγχός τους έχει υποδείξει ότι είναι απαραίτητη η συντήρηση ή αναγόμωση.
- 2) Ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι η συντήρηση καθώς και οι διαδικασίες αναγόμωσης μπορεί να μειώσουν προσωρινά την αποτελεσματικότητα των προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας. Θα πρέπει επομένως να δοθεί προσοχή στα ακόλουθα σημεία:
 - α) Ανάλογα με τον κίνδυνο πυρκαγιάς, περιορισμένος μόνο αριθμός πυροσβεστήρων θα πρέπει να απομακρυνθεί από μια συγκεκριμένη περιοχή κατά τη διεξαγωγή των διαδικασιών αυτών.
 - β) Εάν είναι απαραίτητο, θα πρέπει να τοποθετηθούν στην περιοχή αναπληρωματικοί πυροσβεστήρες.
 - γ) Κατά τη διάρκεια της περιόδου συντήρησης μπορεί να απαιτούνται αυξημένα μέτρα πυρασφάλειας.
- 3) Ο ιδιοκτήτης / χρήτης είναι υποχρεωμένος να διεξάγει κατά διαστήματα όχι μεγαλύτερα των 3 μηνών τακτικό έλεγχο όλων των πυροσβεστήρων από τον ιδιοκτήτη ή εκπρόσωπό του, ώστε να εξασφαλίζεται ότι κάθε πυροσβεστήρας :
 - είναι τοποθετημένος στο καθορισμένο μέρος.
 - δεν εμποδίζεται, είναι ορατός, και οι οδηγίες λειτουργίας του “κοιτάζουν” προς τα έξω.
 - έχει ευανάγνωστες οδηγίες λειτουργίας.
 - δεν έχει εμφανή σημεία κακώσεων.
 - Το μανόμετρο βρίσκεται στην πράσινη περιοχή.
 - Ότι δεν έχει αφαιρεθεί η μολυβδοσφραγίδα ή η πλαστική σφραγίδα ασφάλισης του εργαστηρίου συντήρησης.
- 4) Ο εξοπλισμός του ιδιοκτήτη από τη στιγμή της παράδοσής του στην Εταιρεία υπάγεται στη δικαιοδοσία της και σε περίπτωση ακαταλληλότητάς του η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να προβεί στην καταστροφή του.
- 4) Ο ιδιοκτήτης / χρήτης είναι υποχρεωμένος να συντηρεί ή αναγομώνει μόνο σε Αναγνωρισμένη Εταιρεία τους πυροσβεστήρες και να ζητά την έντυπη βεβαίωση ελέγχου και τα απαραίτητα πιστοποιητικά.

Όταν οι συνθήκες το απαιτούν, οι **έλεγχοι** πρέπει να διεξάγονται πιο συχνά.